

Maître d'ouvrage

A l'attention de Anthony LE GUEN
AIGUILLON CONSTRUCTION
3 avenue Georges Clémenceau 29200 BREST

RAPPORT INITIAL DE CONTRÔLE TECHNIQUE

RICT Indice 1 - 29 mai 2026

Objet de l'indice : levé avis sur revêtement de sol
Annule et remplace l'indice précédent

Construction de logements et une maison de santé

Rue des fontaines
29300 REDENE

N° d'affaire : C-LOCT-2025-20-255124

Missions : L, PI, AV, SEI, SH, HAND, TH, PH, BRD, PS, PV

Responsable d'opération

Jean Philippe HOUÉIX
Agence Lorient
jeanphilippe.houeix@btp-consultants.fr





Accréditation COFRAC N° 3-064 concernant les missions L, S, SEI, liste des sites et portées disponibles sur www.cofrac.fr

Dossier d'assurance : dommages-ouvrage

Commande n° P-LOCT-2025-20-255124 notifiée le 22/04/2025

Rapport établi sur la base des documents listés au paragraphe Documents examinés.

En copie

L ATELIER DU BOURG ARCHITECTES
bmoraglia@orange.fr

Renseignements généraux

Maîtrise d'ouvrage

AIGUILLON CONSTRUCTION

Conception Architecte Maître d'Œuvre

L ATELIER DU BOURG ARCHITECTES

Calendrier des travaux

Délai en mois : 22.0

Date de démarrage : 03/12/2023



Cadre Réglementaire

Autorisation administration

Date de dépôt de l'autorisation administrative

- 17/11/2025

Hauteur du plancher bas du dernier niveau

- $H \leq 8m$

Typologie des bâtiments

Classement de l'ouvrage

SEI – Sécurité incendie des ERP et des IGH

- ERP

Catégorie ERP

Liste des catégories d'ERP : 5

SH – Sécurité incendie dans les bâtiments en habitation

Type d'habitation

Neuf

Habitat de loisir à gestion collective

Non

HAND – L'accessibilité pour les personnes handicapées

ERP

- ERP neuf

Habitations collectives

- Habitations collectives bâtiment neuf

PS – La sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

Zone sismique : 2

Catégorie d'importance : II

TH – L'isolation thermique et économies d'énergie

Réglementations thermiques applicables

RE2020

PH – L'isolation acoustique des bâtiments

Prescriptions de performance acoustiques spécifiques applicables :

Isolement courant 30 dB(A)

Détail de l'ouvrage

Environnement de l'opération

Zone de neige

A1

Zone de vent

Zone 3



Documents examinés

Plans architectes PRO – Bertrand Moraglia Architecte

CCTP PRO – SINOT

CCTP PRO lots fluides – ATIS

CCTP PRO VRD – OXIA

Plans fluides PRO – ATIS

Etude thermique RE2020 – ATIS

Plans structure PRO – SECOBAT

Etude géotechnique G2PRO – FONDASOL

Etude Acoustique PRO- ALHYANGE SOCOTEC

Plans VRD PRO – OXIA

CCTP / CCTP du lot Peinture établi par la maîtrise d'œuvre en date du 02/2026

CCTP / CCTP du lot Revêtements de sols établi par la maîtrise d'œuvre en date du

CCTP / CCTP du lot Serrurerie établi par la maîtrise d'œuvre en date du

CCTP / CCTP du lot Menuiseries bois intérieures établi par la maîtrise d'œuvre en date du 02/2026

CCTP / CCTP du lot Electricité établi par la maîtrise d'œuvre en date du 01/01/2023

CCTP / CCTP du lot Chauffage – Ventilation – Plomberie sanitaire établi par la maîtrise d'œuvre en date du 23/02/2026

CCTP / CCTP du lot cloisons / doublages / plafonds CF établi par la maîtrise d'œuvre en date du

CCTP / CCTP du lot Menuiseries extérieures établi par la maîtrise d'œuvre en date du 02/2026

CCTP / CCTP du lot Couverture établi par la maîtrise d'œuvre en date du 02/2026

CCTP / CCTP du lot Gros œuvre établi par la maîtrise d'œuvre en date du 01/02/2026

CCTP / CCTP du lot Étanchéité établi par la maîtrise d'œuvre en date du 02/2026

CCTP / CCTP du lot Charpente bois établi par la maîtrise d'œuvre en date du 02/2026

CCTP / CCTP du lot Faux plafonds établi par la maîtrise d'œuvre en date du 02/2026

CCTP Lot 10 reçu le 28/05/2026



Evaluation des documents examinés

Description sommaire du programme des travaux et des objets contrôlés

Projet la réalisation d'un bâtiment (2 cages), sans sous-sol, en R+2, pour des logements et une maison de santé.

Présentation générale

Le projet porte sur la construction d'un ensemble immobilier situé à Rédené, comprenant deux maisons de santé et 16 logements sociaux. Le programme se divise en deux entités distinctes : le Bâtiment A, qui accueille 8 logements collectifs (2 T2, 6 T3) et des cellules ERP au rez-de-chaussée, et le Bâtiment B, comprenant 8 logements collectifs (4 T1, 5 T3) ainsi que des cellules ERP, dont un cabinet dentaire. Les deux bâtiments s'élèvent sur une superstructure en R+2. Les bâtiments résidentiels relèvent de la 2ème famille d'habitation, tandis que les ERP sont classés en 5ème catégorie type U.

La structure repose sur des fondations superficielles et des soubassements en maçonnerie. Les planchers sont constitués de dalles pleines au rez-de-chaussée et de prédalles aux étages. La charpente est en charpente bois traditionnelle, supportant des couvertures en ardoise et en zinc. L'enveloppe thermique est traitée par doublage intérieur et menuiseries performantes en aluminium ou PVC. Les systèmes techniques incluent des pompes à chaleur air/eau pour les espaces de santé et des ballons thermodynamiques pour les logements. La ventilation distingue les usages avec du simple flux pour l'habitat et du double flux pour les ERP.

Consistance des travaux

Lot n°1 – GROS-ŒUVRE

Les travaux de gros-œuvre concernent la réalisation de la structure des Bâtiments A et B sur trois niveaux (RDC, R+1, R+2). Les planchers sont constitués de dalles pleines ou de prédalles en béton armé de type XC4, incluant les armatures, coffrages et renforts nécessaires pour les planchers bas et hauts ainsi que les balcons. Les élévations sont réalisées en parpaings pleins ou creux de 20 cm, complétés par des ouvrages en béton banché pour les soubassements, poteaux, acrotères et cages d'ascenseur.

Le lot intègre le traitement des ponts thermiques par la mise en œuvre de blocs isolants en rives de planchers aux niveaux R+1 et R+2. Les éléments de structure incluent également des poutres, linteaux et bandes noyées en béton armé. Les circulations verticales comprennent des escaliers en béton, préfabriqués ou coulés en place, désolidarisés acoustiquement via des bandes résilientes dans les dalles et marches palières.

Lot n°2 – CHARPENTE ET OSSATURE BOIS / BARDAGES

Ce lot prend en charge la fourniture et la pose de la charpente pour les deux bâtiments. La structure principale est composée d'éléments de charpente traditionnelle en bois massif ou lamellé-collé pour les pannes, solives et chevêtres. Le lot intègre les contreventements, entretoises et dispositifs anti-dévers nécessaires à la stabilité.

Des planchers techniques en bois (platelage OSB sur solivage) sont prévus dans les combles pour l'accès aux équipements de ventilation. Dans le bâtiment B, des renforts structurels spécifiques en bois



massif sont installés au plafond du rez-de-chaussée pour supporter les charges des équipements du cabinet dentaire.

Lot n°3 – COUVERTURE

Les travaux de couverture portent sur la mise hors d'eau des bâtiments A et B par la mise en œuvre de matériaux distincts selon les zones. Les toitures principales sont réalisées en ardoises naturelles posées aux crochets inox sur liteaux, incluant les ouvrages de raccordement en zinc (noues, faîtages, rives). Certaines zones, telles que les édicules techniques, les abris vélos et les jonctions spécifiques, reçoivent une couverture en zinc anthracite à joint debout ou à tasseaux.

Le lot gère également l'évacuation des eaux pluviales via des gouttières et chéneaux en zinc, raccordés aux descentes extérieures en zinc anthracite. La ventilation de la sous-face de couverture est assurée par des chatières et des bandes d'égout ventilées. Des équipements de sécurité et techniques sont intégrés, notamment des points d'ancrage fixes en toiture et des sorties de toit (costières, abergements) pour les réseaux de ventilation et les chutes.

Lot n°4 – ETANCHEITE

L'étanchéité des toitures-terrasses inaccessibles, des loggias et des édicules techniques est assurée par un complexe bicouche bitumineux élastomère mis en œuvre sur un isolant en polyuréthane ($R=5.50 \text{ m}^2 \cdot ^\circ\text{C}/\text{W}$) et un pare-vapeur, le tout sur support béton. Le procédé inclut une autoprotection minérale et le traitement des relevés périphériques. Les murs enterrés des soubassements reçoivent également un complexe d'étanchéité bitumineuse avec protection drainante.

Le lot comprend l'installation de dispositifs de sécurité incendie, dont des lanterneaux de désenfumage asservis en tête de cage d'escalier, ainsi que des équipements de protection contre les chutes tels que des garde-corps autoportants en aluminium et des points d'ancrage. L'évacuation des eaux pluviales est traitée par des naissances à platine et des descentes en zinc, ou des gargouilles selon la localisation. Des sorties de toiture sur costières métalliques isolées sont prévues pour les traversées de réseaux techniques.

Lot n°5 – MENUISERIES EXTÉRIEURES

Ce lot concerne la fermeture du clos et couvert par la mise en œuvre de menuiseries extérieures en aluminium et en PVC. Les éléments en aluminium à rupture de pont thermique sont principalement destinés aux zones grand trafic et aux maisons de santé, tandis que les menuiseries des logements aux étages sont prévues en PVC. Les vitrages sont de type isolant avec des caractéristiques thermiques ($U_w < 1.5 \text{ W}/\text{m}^2 \cdot \text{K}$) et de contrôle solaire définies.

Lot n°6 – SERRURERIE

Les prestations de serrurerie englobent la fabrication et la pose d'ouvrages métalliques en acier galvanisé et thermolaqué. Cela inclut les gardes-corps extérieurs des balcons et loggias (barreaudés ou pleins), les gardes-corps intérieurs des escaliers avec mains courantes, ainsi que les structures métalliques pour les locaux vélos et les enclos poubelles. Des blocs-portes métalliques techniques sont installés pour les locaux de service (déchets, vélos, techniques), munis de serrures de sûreté ou de barres anti-panique selon l'usage.

Lot n°7 – MENUISERIES BOIS INTÉRIEURES

Les menuiseries intérieures comprennent la fourniture et la pose des blocs-portes des logements et des parties communes. Les portes palières des logements sont à âme pleine, avec des performances



acoustiques et thermiques renforcées, ainsi qu'une stabilité au feu et pare-flammes. Les portes de distribution intérieure sont en bois à âme pleine ou alvéolaire. Les gaines techniques sont fermées par des trappes de visite ou des blocs-portes techniques assurant le degré coupe-feu requis et l'isolation acoustique.

Lot n°8 – Cloisons / Doublages / Plafonds CF

Ce lot réalise l'isolation thermique et acoustique ainsi que le cloisonnement intérieur. Les doublages des murs extérieurs sont constitués de complexes isolants collés ou sur ossature métallique, assurant une résistance thermique $R=4.40 \text{ m}^2\cdot\text{K}/\text{W}$. Les cloisons de distribution sont de type plaques de plâtre sur ossature métallique, avec incorporation de laine minérale pour l'affaiblissement acoustique. Des cloisons spécifiques à haute dureté ou avec protection plomb (X-Ray) sont prévues pour les zones techniques de la maison de santé (radiologie, cabinet dentaire).

Les plafonds et faux-plafonds en plaques de plâtre assurent, selon les zones, une fonction coupe-feu-sous charpente bois, ainsi que l'isolation thermique en combles perdus ($R=10 \text{ m}^2\cdot^\circ\text{C}/\text{W}$). Le lot traite également les gaines techniques verticales et les coffrages horizontaux avec des degrés coupe-feu adaptés. L'étanchéité à l'air de l'enveloppe est traitée par la mise en œuvre de membranes dédiées ou d'enduits techniques sur les maçonneries intérieures.

Lot n°9 – FAUX-PLAFONDS

Les travaux de faux-plafonds concernent la mise en œuvre de plafonds suspendus modulaires dans les circulations, les locaux de soins et les zones communes. Les dalles sont en laine de verre ou laine de roche haute densité, posées sur une ossature apparente ou semi-apparente. Les performances acoustiques (absorption) et la réaction au feu des matériaux sont adaptées aux exigences des locaux (hygiène pour les cabinets médicaux, acoustique pour les accueils). Des retombées verticales en bois ou stratifié sont réalisées pour traiter les dénivelés ou les finitions en rives.

Lot n°10 – Revêtements de Sols

Ce lot assure la préparation et la finition des sols intérieurs. Il comprend la réalisation de chapes flottantes sur isolant thermique ou acoustique, désolidarisées des parois verticales. Dans les pièces humides, un système d'étanchéité liquide sous carrelage (SPEC) est appliqué. Les revêtements de sol sont principalement constitués de sols souples PVC hétérogènes acoustiques (U3P3 ou U4P3 selon usage) dans les circulations, logements et maisons de santé. Les escaliers sont traités avec des revêtements de sol souples spécifiques intégrant nez de marche contrastés et contremarches, complétés par des dispositifs podotactiles pour l'accessibilité PMR.

Lot 15 – Electricité

Les installations électriques comprennent la réalisation de la prise de terre en fond de fouille et les colonnes montantes de distribution de puissance dans les bâtiments. Le lot assure la distribution terminale depuis les tableaux généraux basse tension (TGBT) et les tableaux divisionnaires vers les points d'utilisation (éclairage, prises, forces). L'éclairage artificiel est réalisé par des luminaires LED dans les parties communes et techniques, pilotés par détection ou minuterie. L'éclairage de sécurité est assuré par des Blocs Autonomes d'Éclairage de Sécurité (BAES) d'évacuation et d'ambiance.

Le lot intègre également le système de sécurité incendie avec une alarme de type 4 (déclencheurs manuels, diffuseurs sonores et visuels) dans les ERP, et des détecteurs autonomes avertisseurs de fumée (DAAF) dans les logements. Le chauffage des logements est électrique, assuré par des panneaux rayonnants programmables. Des bornes de recharge pour véhicules électriques sont installées sur les



parkings extérieurs. Les réseaux de communication (VDI) et de télévision sont déployés jusqu'aux coffrets de communication des logements et bureaux.



Récapitulatif des observations

Pas d'observation dans le cadre des missions allouées



Détails des missions

L: Avis sur les dispositions relatives à la solidité des ouvrages

L-1: Ouvrages de réseaux divers et de voirie	F
L-2: Ouvrages de fondation	
L-2-1: Superficielles	F
L-2-2: Profondes	SO
L-2-3: Particulières	SO
L-3: Ouvrages d'ossature	
L-3-1: Structure béton armé	F
L-3-2: Structure maçonnerie	F
L-3-3: Structure métallique	SO
L-3-4: Structure construction bois	F
L-3-5: Structure mixte	SO
L-4: Façades – Menuiseries Extérieures	
L-4-1: Façade bois type MOB	SO
L-4-2: Maçonnerie enduite ou apparente	F
L-4-3: Béton armé	SO
L-4-4: Isolation thermique par l'extérieur	SO
L-4-5: Bardage	SO
L-4-6: Façade légère	SO
L-4-7: Façade rideau	SO
L-4-8: Menuiseries	F
L-4-9: Eléments de façades	SO
L-5: Couvert	
L-5-1: Etanchéité	F
L-5-2: Couverture	F
L-6: Eléments d'équipement indissociablement liés aux ouvrages	F

PI: Avis sur les éléments d'équipement non indissociablement liés aux ouvrages



P1-1: Cloisons et éléments de séparation verticale non porteurs	F
P1-2: Éléments de doublages intérieurs hors façades légères	F
P1-3: Revêtements de sol	F
P1-4: Revêtements muraux	F
P1-5: Revêtements de plafonds et plafonds suspendus	F
P1-6: Garde-corps, mains courantes et ouvrages de serrurerie	F
P1-7: Menuiseries intérieures	F
P1-8: Plomberie (EU, EV, EP, installations EF et EC, installations de gaz, etc.)	F
P1-9: Installations de chauffage, de ventilation ou de climatisation	F
P1-10: Électricité (courants forts et faibles)	F
P1-11: Ascenseurs, appareils élévateurs	SO
P1-12: Autres équipements dissociables	SO

AV: Avis sur les dispositions relatives à la stabilité des avoisinants

AV-1: Renseignements justificatifs et documents se rapportant aux avoisinants (résultats des études de diagnostics, résultats des etc) reconnaissances des sols, plans des carrières, constats d'état des lieux	F
AV-2: Documents techniques décrivant le processus de réalisation des fondations des ouvrages neufs (y compris dispositions prises par les constructeurs en matière de terrassements, blindages de fouilles et étaielements)	F
AV-3: Stabilité des avoisinants concernés par la réalisation des fondations des ouvrages neufs et des ouvrages périphériques en infrastructure (reprises en sous œuvres et voiles périphériques)	F

SEI: Mission relative à la sécurité des personnes dans les Etablissements Recevant du Public et les Immeubles de Grande Hauteur

SEI-1: Mission SEI en ERP	
SEI-1-1: Construction	F
SEI-1-2: Aménagements intérieurs	F
SEI-1-3: Désenfumage	SO
SEI-1-4: Chauffage, ventilation, réfrigération, climatisation, conditionnement d'air et installation d'ECS	F
SEI-1-5: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés.	SO
SEI-1-6: Installations électriques, Eclairage	F
SEI-1-7: Ascenseurs, escaliers mécaniques et trottoirs roulants	SO
SEI-1-8: Appareils de cuisson destinés à la restauration	SO



SEI-1-9: Moyens de secours contre l'incendie	F
SEI-1-10: Equipements divers	
SEI-1-10-1: Installations de fluides médicaux	SO
SEI-1-10-2: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques.	SO
SEI-1-10-3: Garde-corps et fenêtres basses	SO
SEI-1-10-4: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	SO
SEI-1-10-5: Autres	SO
SEI-2: Mission SEI en IGH	SO

SH: Mission relative à la sécurité des personnes dans les bâtiments à usage d'habitations

SH-1: Généralités	F
SH-2: Structure et Enveloppe	F
SH-3: Dégagements	F
SH-4: Conduits et gaines	F
SH-5: Dispositions particulières applicables aux logements foyers	SO
SH-6: Parcs de stationnement	SO
SH-7: Dispositions diverses	SO
SH-8: Agrément de dispositifs ou dispositions constructives non prévus par la réglementation	SO
SH-9: Application de la circulaire du 13/12/1982 sur les travaux dans l'existant	SO
SH-10: Equipements divers	
SH-10-1: Installations de chauffage, ECS, ventilation, réfrigération, climatisation	F
SH-10-2: Installations aux gaz combustibles et aux hydrocarbures liquéfiés	SO
SH-10-3: Conduits de fumée	SO
SH-10-4: Installations électriques (courants forts)	F
SH-10-5: Portes automatiques de garages, portes et portails automatiques	SO
SH-10-6: Garde-corps et fenêtres basses	F
SH-10-7: Ouvrants en élévation ou en toiture, parois transparentes ou translucides	SO

HAND: Avis sur les dispositions relatives à l'accessibilité des constructions aux personnes handicapées

HAND-1: Accessibilité HABITATION	
----------------------------------	--



HAND-1-1: Cheminements extérieurs	F
HAND-1-2: Stationnement	F
HAND-1-3: Accès au bâtiment	F
HAND-1-4: Signalisation, repérage	F
HAND-1-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-1-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-1-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-1-8: Éclairage	F
HAND-1-9: Logements (caractéristiques de base, escaliers, pièces de l'unité de vie)	F
HAND-2: Accessibilité ERP	
HAND-2-1: Cheminements extérieurs	F
HAND-2-2: Stationnement	F
HAND-2-3: Accès au bâtiment	F
HAND-2-4: Signalisation, repérage	F
HAND-2-5: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-2-6: Revêtements (sols, murs et plafonds)	F
HAND-2-7: Équipements, dispositifs de commande, portes, portiques et sas	F
HAND-2-8: Sorties	F
HAND-2-9: Éclairage	F
HAND-2-10: Locaux accessibles au public (sanitaires, douches, cabines, hébergement, accueil du public, caisses de paiement)	F
HAND-3: Accessibilité Code du travail	
HAND-3-1: Cheminements extérieurs	F
HAND-3-2: Stationnement	SO
HAND-3-3: Portes situées sur les cheminements	F
HAND-3-4: Circulations intérieures (horizontales et verticales)	F
HAND-3-5: Locaux de restauration et de repos	SO
HAND-3-6: Sanitaires accessibles	F
HAND-3-7: Dispositions relatives à l'évacuation des PMR	F

TH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation thermique et aux économies d'énergie



TH-1: Réglementation thermique applicable ou présence d'un label énergétique :

TH-1-1: Calcul du coefficient Bbio	F
TH-1-2: Calcul du coefficient Cep	F
TH-1-3: Calcul du coefficient Tic confort d'été	F
TH-1-4: Confort thermique d'été DH	F
TH-1-5: Définition des zones CE1 et CE2	F
TH-1-6: Définition et prise en compte des classes d'exposition des baies au bruit des infrastructures de transport	F
TH-1-7: Existence de l'étude thermique simplifiée	F
TH-1-8: Dispositions techniques relatives à l'étanchéité à l'air	F
TH-1-9: Isolation thermique des parois	F
TH-1-10: Maîtrise des ponts thermiques	F
TH-1-11: Surfaces d'éclairage naturel	F
TH-1-12: Équipements techniques de gestion de l'éclairage	F
TH-1-13: Prise en compte du confort thermique d'été	F
TH-1-14: Équipements techniques de production d'énergie et ventilation	F
TH-1-15: Équipements techniques de régulation et de comptage	F
TH-1-16: Dispositif de mesure ou d'estimation de la consommation d'énergie de chaque logement	F
TH-1-17: Eau chaude sanitaire	F
TH-1-18: Prise en compte des sources d'énergie renouvelable	F
TH-1-19: Mission (s) complémentaire (s)	F

PH: Avis sur les dispositions relatives à l'isolation phonique

PH-1: Phh – Dispositions applicables aux bâtiments d'habitation

PH-1-1: Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées)	SO
PH-1-2: Respect des exigences réglementaires ou contractuelles	F
PH-1-3: Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire)	F

PH-2: Pha – Dispositions applicables aux bâtiments autres qu'à usage d'habitation

PH-2-1: Communication du niveau d'isolement requis pour les façades (lorsque voies classées)	SO
PH-2-2: Respect des exigences réglementaires ou contractuelles	F



PH-2-3: Mesures acoustiques éventuelles (mission complémentaire)

SO

BRD: Avis sur les dispositions relatives au transport des brancards dans les constructions

BRD-1: Respect des dispositions réglementaires visant les cheminements permettant le passage du brancard jusqu'aux ou à partir des logements (circulations verticales et horizontales)

F

PS: Avis relatif à la sécurité des personnes dans les constructions en cas de séisme

SO

PV: Avis sur les procès-verbaux des essais de fonctionnement des installations (attestations d'essais de fonctionnement)

PV-1: Réseaux d'eaux intérieurs aux bâtiments.

F

PV-2: Évacuations intérieures au bâtiment.

F

PV-3: Évacuations extérieures au bâtiment.

F

PV-4: Installations Électriques de logements.

F

PV-5: Installations Électriques des services généraux.

F

PV-6: Ventilation mécanique contrôlée simple flux.

F

PV-7: Portiers électroniques.

F



Signification des avis

F

Favorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne révèle pas d'aléas techniques liés à sa conception ni à sa réalisation.

D

Défavorable : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné révèle l'existence d'aléas techniques liés à sa conception ou à sa réalisation.

S

Suspendu : l'examen – dans le cadre de notre mission – de l'ouvrage ou de l'élément d'équipement concerné ne peut être correctement réalisé en l'absence d'informations complémentaires permettant d'évaluer les aléas techniques s'y rapportant. La non-communication des informations manquantes conduira à la formulation d'un avis défavorable sur cet ouvrage ou cet élément d'équipement dans notre rapport final.

SO

Sans objet : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité n'existe pas.

HM

Hors mission : l'ouvrage ou l'élément d'équipement cité ne fait pas partie du programme des travaux visé par notre contrat de contrôle technique.



Informations à partager

Les documents suivants sont à transmettre à BTP Consultants :

Arrêté de permis de construire ou d'autorisation de travaux et avis des services instructeurs (notamment SDIS et DDTM)

Plans d'exécution et fiches techniques de matériaux et matériels avant mise en œuvre par les entreprises



Rappels de nos conditions générales d'intervention

- Le présent document regroupe les avis de BTP Consultants, formulés suite à l'examen des documents de conception, dans le cadre des missions de contrôle technique souscrites par le Maître de l'Ouvrage, conformément au § 4.2.2 de la norme NF P 03-100.
- BTP Consultants doit être systématiquement informé au préalable de tout usage de procédé relevant d'une Technique Non Courante que la maîtrise d'œuvre entend prescrire ou mettre en œuvre.
- L'emploi de procédé relevant de Techniques Non Courantes devra faire l'objet d'une déclaration préalable auprès de l'ensemble des assureurs de l'opération ; BTP Consultants doit être systématiquement informé de ces conditions d'accords et de ces conditions spéciales de souscriptions d'assurance .
- Les observations formulées dans le présent rapport ne visent que les dispositions relatives aux fonctions et/ou aux ouvrages ou éléments d'ouvrage . Ces observations concernent uniquement la phase de conception. La responsabilité de BTP consultants ne peut être recherchée pour une mauvaise conception ou exécution d'ouvrages dont les documents ne lui ont pas été transmis ou d'ouvrages utilisés pour des destinations qui ne lui ont pas été signalées.
- Les dispositions insuffisamment définies, sur lesquelles nous ne pouvons, en l'état actuel, formuler d'avis favorable, doivent faire l'objet de renseignements et justifications complémentaires.
- Les plans d'exécution et notes de calculs des ouvrages, les dossiers techniques des matériaux, matériels et procédés constructifs mis en œuvre, seront à communiquer pour avis, avant le début des travaux correspondants. Les résultats des auto-contrôles menés par les constructeurs concernant l'exécution de l'ensemble des ouvrages des différents corps d'état seront à transmettre au fur et à mesure de l'avancement du chantier.
- Les avis et observations devront être considérés comme défavorables sans justification d'une levée de réserves.
- BTP Consultants, dans le cadre de sa prestation, s'assure que les autocontrôles incombant aux entreprises – tel que rappelé à l'article 1792-1 du Code Civil – s'effectuent pendant l'exécution des travaux d'une manière satisfaisante. BTP Consultants procède, par elle-même au contrôle par sondage de l'exécution des travaux.
- Il convient de communiquer à BTP Consultants le ou les noms des personnes chargées de l'autocontrôle, notamment sur chantier, et de préciser la liste des vérifications envisagées par les entreprises ainsi que les modalités de formalisation de ces vérifications permettant de s'assurer qu'elles sont effectuées de manière satisfaisante.